

BẢN GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
QUÝ II NĂM 2010 SO VỚI QUÝ II NĂM 2009

I - PHẦN SỐ LIỆU :

Đơn vị tính : đồng

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Quý II năm 2010	Quý II năm 2009	S/sánh TH Quý 2/2010 và TH Quý 2/2009
1	2	3	4	5	6=4/5
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	133.838.443.732	112.181.479.080	119,31%
2	Giá vốn hàng bán	11	127.036.918.764	98.711.751.170	128,69%
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	6.801.524.968	13.469.727.910	50,49%
4	Doanh thu tài chính	21	4.148.490.547	2.845.588.880	145,79%
5	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	6.150.613.600	9.651.115.376	63,73%
6	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	5.962.049.600	9.652.442.436	61,77%
7	Lợi nhuận sau thuế TNDN	60	4.738.594.798	8.114.899.272	58,39%

II - PHẦN THUYẾT MINH :

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2 năm 2010 của công ty đạt **4.738.594.798 đồng** so với thực hiện cùng kỳ năm 2009 là **8.114.899.272 đồng** đạt 46,43% so với kế hoạch năm và chỉ đạt 58,39% so với cùng kỳ năm trước là do nguyên nhân :

- Công ty không còn được giảm 30 % thuế TNDN theo Nghị quyết 30 của Chính phủ như năm 2009 (Quý 2 năm 2009 công ty được giảm **659 triệu đồng**)

- Lợi nhuận sau thuế từ hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất của dự án khu dân cư Tân Xuân thực hiện đạt **1.158.449.666 đồng** đạt 32,81% kế hoạch năm và chỉ đạt 22,23% cùng kỳ năm trước (Quý II năm 2009 doanh thu chuyển nhượng quyền sử dụng đất là : **11.643.985.637 đồng** đạt lợi nhuận sau thuế : **5.208.786.515 đồng**)

Hiện nay các dự án của công ty đang trong giai đoạn thi công chưa hoàn thành nên chưa ghi nhận doanh thu.

Lập ngày 22 tháng 07 năm 2010

KẾ TOÁN TRƯỞNG



LÊ THỊ MỘNG ĐIỆP

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ VĂN MỸ